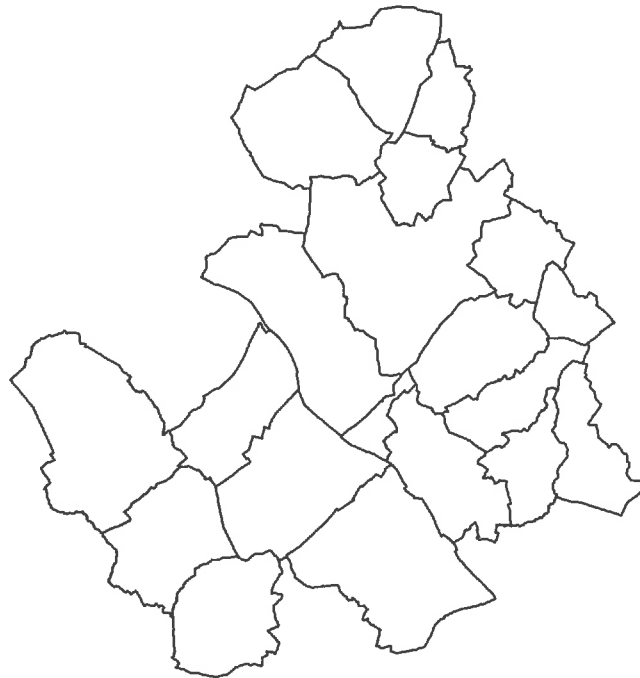




PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



REGLEMENT Annexe

Objet	Date
Approuvé le	10 décembre 2019 par le Conseil Communautaire
Révisé le	
Modifié le	
Mis à jour le	



COMMUNE DE OUZOUEUR-SUR-TREZEE

Localisation :

Dans le bourg, rue de la Prévoté

**Description :**

Maison de bourg.

Elle se caractérise par :

- une construction R + 1 + combles,
- l'encadrement des ouvertures et chaînage d'angle en pierre de taille,
- une importante toiture en tuiles plates de pays avec lucarnes pendantes en façade sur rue.

**Intérêt :**

Architecture témoin de l'histoire de la commune qui forme un patrimoine de qualité et participe à l'ambiance du bourg.

Prescription :

- Conserver les volumes du bâtiment et des toitures ainsi que la nature des matériaux.
- Proscrire le percement en toiture sous forme de châssis de toit.
- Toute nouvelle intervention devra respecter les techniques, les matériaux, les volumes, les pentes de toit et devra être en harmonie avec l'ensemble des bâtiments.

Localisation :

Dans le bourg, rue d'Égypte



Description :

Bâtiment du bourg.

Il se caractérise par :

- une construction R + 1 avec ossature en pan de bois, remplissage en briques,
- une porte cochère,
- une toiture en tuiles plates de pays.



Intérêt :

Architecture témoin de l'histoire de la commune qui forme un patrimoine de qualité et participe à l'ambiance du bourg.

Prescription :

- Conserver les volumes du bâtiment et des toitures ainsi que la nature des matériaux.
- Proscrire le percement en toiture (côté façade) sous forme de châssis de toit.
- Toute nouvelle intervention devra respecter les techniques, les matériaux, les volumes, les pentes de toit et devra être en harmonie avec l'ensemble des bâtiments.

Localisation :

Dans le bourg, 61 et 63 Grande Rue

**Description :**

Façade de maisons de 1585 (pour le n°61).

Elle se caractérise par :

- une construction R + 1
- l'entourage des ouvertures, la corniche et le chaînage d'angle en pierre de taille,
- la présence d'une ancienne boutique au rez-de-chaussée,
- une toiture en tuiles plates de pays avec cheminée en briques,
- la présence de pans de bois à l'étage (pour le n°63).

**Intérêt :**

Architecture témoin de l'histoire de la commune qui forme un patrimoine de qualité et participe à l'ambiance du bourg.

Prescription :

- Conserver les volumes du bâtiment et des toitures ainsi que la nature des matériaux.
- Proscrire le percement en toiture (côté façade) sous forme de châssis de toit.
- Toute nouvelle intervention devra respecter les techniques, les matériaux, les volumes, les pentes de toit et devra être en harmonie avec l'ensemble des bâtiments.

Localisation :

Dans le bourg, place de l'Eglise

**Description :**

Maison de bourg.

Elle se caractérise par :

- une construction R + 1,
- une façade ordonnancée,
- l'entourage des ouvertures, une corniche et le chaînage en pierre de taille,
- un balcon en fer forgé ouvragé au premier étage,
- une toiture en tuiles plates de pays.

**Intérêt :**

Architecture témoin de l'histoire de la commune qui forme un patrimoine de qualité et participe à l'ambiance du bourg.

Prescription :

- Conserver les volumes du bâtiment et des toitures ainsi que la nature des matériaux.
- Proscrire le percement en toiture (côté façade) sous forme de châssis de toit.
- Toute nouvelle intervention devra respecter les techniques, les matériaux, les volumes, les pentes de toit et devra être en harmonie avec l'ensemble des bâtiments.

Localisation :

La Tercillonnière, au Sud-Est du bourg

**Description :**

Grange de pays.

Elle se caractérise par :

- une toiture à long pan en tuiles plates de pays et girouette,
- une ancienne porte charretière avec encadrement en pierre de taille et arc plein cintre,
- une porte piétonne avec encadrement en pierre de taille.

**Intérêt :**

Architecture témoin de l'histoire de la commune qui forme un patrimoine de qualité et participe à l'ambiance d'Ouzouer-sur-Trézée.

Prescription :

- Conserver les volumes du bâtiment et des toitures ainsi que la nature des matériaux.
- Proscrire le percement en toiture sous forme de châssis de toit en cas de changement de destination du bâtiment.
- Toute nouvelle intervention devra respecter les techniques, les matériaux, les volumes, les pentes de toit et devra être en harmonie avec l'ensemble des bâtiments.

Localisation :

Dans le bourg, rue d'Egypte

**Description :**

Porche avec encadrement en pierre de taille et arc plein cintre, présence de bornes chasse roue, chaperon du mur en tuiles plates de pays.

**Intérêt :**

Patrimoine de qualité qui participe à l'ambiance du bourg.

Prescription :

- Interdire toute démolition et veiller au bon entretien.
- Toute nouvelle intervention devra respecter les techniques, les matériaux d'origines.

Localisation :

Dans le bourg, 29 Grande Rue

**Description :**

Porche avec encadrement en pierre de taille, arc plein cintre et chaperon en tuiles plates de pays sur le mur.

**Intérêt :**

Patrimoine de qualité qui participe à l'ambiance du bourg.

Prescription :

- Interdire toute démolition et veiller au bon entretien.
- Toute nouvelle intervention devra respecter les techniques, les matériaux d'origines.

Localisation :

Dans le bourg, 1 rue Chaude

**Description :**

Porte piétonne avec encadrement en pierre de taille et arc bombé.

**Intérêt :**

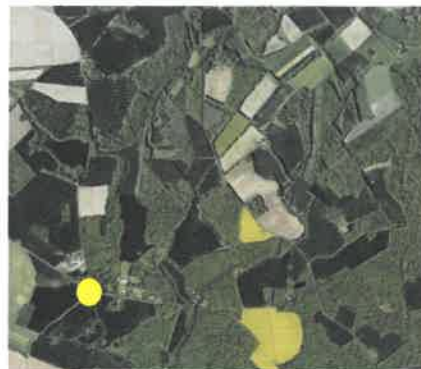
Patrimoine de qualité qui participe à l'ambiance du bourg.

Prescription :

- Interdire le comblement de la porte et veiller au bon entretien.
- Toute nouvelle intervention devra respecter les techniques, les matériaux d'origines.

Localisation :

En rive de la RD 122, au carrefour d'accès au château de Pont-Chevron

**Description :**

Croix de chemin en fer forgé avec socle en pierre de taille.

**Intérêt :**

Patrimoine religieux local.

Prescription :

- Interdire toute démolition et veiller au bon entretien.

Localisation :

Au carrefour entre la RD 122 et la RD 45

**Description :**

Croix de chemin en fer forgé sur socle en pierre de taille.

**Intérêt :**

Patrimoine religieux local.

Prescription :

- Interdire toute démolition et veiller au bon entretien.

Localisation :

Au carrefour entre la RD 45 et l'accès à l'Alouettière, au Nord de la commune.

**Description :**

Croix de chemin en fer forgé.

**Intérêt :**

Patrimoine religieux local.

Prescription :

- Interdire toute démolition et veiller au bon entretien.

Localisation :

En rive de la RD 45, au Nord du bourg

**Description :**

Croix de chemin en fer forgé.

**Intérêt :**

Patrimoine religieux local.

Prescription :

- Interdire toute démolition et veiller au bon entretien.

Localisation :

A l'entrée Nord du bourg par la RD 45

**Description :**

Imposant calvaire en bois.

**Intérêt :**

Patrimoine religieux local.

Prescription :

- Interdire toute démolition et veiller au bon entretien.

Localisation :

A l'angle de la rue Chaude et la rue du Plat d'Étain

**Description :**

Croix sculptée en pierre de taille.

**Intérêt :**

Patrimoine religieux local.

Prescription :

- Interdire toute démolition et veiller au bon entretien.

Localisation :

Au carrefour entre la rue des Etangs et la rue Saint-Martin

**Description :**

Croix de chemin en fer forgé sur socle en pierre de taille.

**Intérêt :**

Patrimoine religieux local.

Prescription :

- Interdire toute démolition et veiller au bon entretien.

Localisation :

Aux Brosses, en rive de la RD 47

**Description :**

Croix de chemin en fer forgé sur socle en pierre de taille.

**Intérêt :**

Patrimoine religieux local.

Prescription :

- Interdire toute démolition et veiller au bon entretien.

Localisation :

En rive de la RD 45, entre la Tercillonnière et Vilaine

**Description :**

Croix de chemin en fer forgé sur socle en pierre de taille.

**Intérêt :**

Patrimoine religieux local.

Prescription :

- Interdire toute démolition et veiller au bon entretien.

Localisation :

En rive de la voie d'accès à l'Aubryère

**Description :**

Croix de chemin en fer forgé.

Intérêt :

Patrimoine religieux local.

Prescription :

- Interdire toute démolition et veiller au bon entretien.

Localisation :

En rive de la voie d'accès à la Cularderie

**Description :**

Croix Saint-Hilaire, croix de chemin en fer forgé.

Intérêt :

Patrimoine religieux local.

Prescription :

- Interdire toute démolition et veiller au bon entretien.

Localisation :
Dans le cimetière



Description :
Croix Saint-Hilaire, croix de chemin en fer forgé.

Intérêt :
Patrimoine religieux local.

Prescription :
- Interdire toute démolition et veiller au bon entretien.

Localisation :

En rive de la voie d'accès à Garnus

**Description :**

Croix de chemin en fer forgé.

Intérêt :

Patrimoine religieux local.

Prescription :

- Interdire toute démolition et veiller au bon entretien.

Localisation :

Entrée Est du bourg, en rive de la RD 47

**Description :**

Parc paysagé formant un îlot vert en entrée de bourg.

**Intérêt :**

Patrimoine végétal de la commune, ces arbres participent à l'ambiance et au cadre de vie du bourg.

Prescriptions :

- Interdire l'abattage des arbres, sauf en cas de problème sanitaire avéré ou de risque pour la sécurité des biens et des personnes.
- Les sujets détruits devront être remplacés par des essences de même développement.

ALIGNEMENT D'ARBRES

Localisation :

Au Sud du bourg, en rive de la RD 47
Allée d'accès au château de Rochoir



Description :

Alignement de platanes d'un port et d'envergure remarquables.



Intérêt :

Patrimoine végétal, ces arbres participent à l'ambiance et au cadre de vie de la commune.

Prescriptions :

- Interdire l'abattage des arbres, sauf en cas de problème sanitaire avéré ou de risque pour la sécurité des biens et des personnes.
- Les sujets détruits devront être remplacés par des essences de même essence.

Localisation :

Sur l'ensemble du territoire

Description :

Haie qui participe à l'ambiance de la commune



Intérêt :

Patrimoine végétal qui permet de maintenir du bocage sur la commune.

Prescriptions :

- Interdire l'abattage de la haie, sauf en cas de problème sanitaire avéré ou de risque pour la sécurité des biens et des personnes.
- Les sujets détruits devront être remplacés par des essences locales.